



FORMATION CERTIFIANTE

- reconnue par la branche professionnelle
- courte durée (8 mois - 1 jour par semaine)
- immersion en entreprise

COMPÉTENCES RECHERCHÉES

- Relation Client
- Organisation
- Polyvalence
- Rigueur

Le métier de **gestionnaire locatif** :

- rédaction des baux,
- visite des biens à louer,
- l'état de lieux,
- l'encaissement des loyers,
- gestion des réparations diverses liées à l'occupation du logement



NOSCHOOL dispense des formations en immobilier depuis plus de 10 ans. Nous disposons d'un réseau solide dans le secteur immobilier et d'un partenariat avec la FNAIM



Votre chargée de relations entreprises
Karine Figues : 07 69 88 92 72
Renseignements et inscriptions sur
www.noschool.fr

QU'EST QU'UN CQP ?

C'est une Certification de Qualification Professionnelle créée par la branche professionnelle de l'immobilier et délivrée par les organismes de formation certifiés par cette même branche.

Le CQP permet d'acquérir :

- des connaissances et les savoir-faire nécessaires à l'exercice du métier visé.
- de l'expérience en entreprise

**Le CQP s'adresse à un public adulte :
demandeurs d'emploi en reconversion professionnelle
ou salariés en développement des compétences**

FINANCEMENT (selon profil)

- Contrat de professionnalisation
- Stagiaire de la formation professionnelle
- Autofinancement

BLOCS DE COMPÉTENCES

Introduction au secteur de l'immobilier / Loi Hoguet

1- **Accueillir, informer, conseiller :**

- Les outils numériques

L'accueil du client par l'agence, la typologie des clients

- Les biens immobiliers : typologie et caractéristiques
- La visite d'un bien locatif

2. **Prospecter et conclure les mandats de gestion locative**

- La prospection immobilière
- L'estimation d'un loyer
- La prise d'un mandat de gestion ou de location
- Le marketing des biens immobiliers
- Le recouvrement des impayés et le contentieux

3. **Assurer la gestion locative des biens en portefeuille**

- Les états des lieux
- Les sinistres locatifs
- Les baux et Le dossier de location
- Les travaux sur un bien
- Le loyer et les charges
- La comptabilité et la fiscalité en gestion immobilière

