

## CQP NÉGOCIATEUR IMMOBILIER

### BLOC COMPÉTENCES 1 (122,5 HEURES)

Accueillir, informer, conseiller le client en recherche d'un bien

- Communication avec les clients & découverte du client
- Les outils numériques
- L'accueil du client par l'agence, les clients/la typologie des clients
- La constitution d'un fichier de biens immobiliers
- Le processus d'achat et de prise à bail (profil client acquéreur)
- L'accompagnement de l'acquéreur, les solutions pour faire progresser une réflexion client
- Les biens immobiliers : typologie et caractéristiques
- Le secteur de l'immobilier, la connaissance d'un secteur

### BLOC COMPÉTENCES 2 (122,5 HEURES)

Rechercher des biens immobiliers, prospecter et prendre des mandats de vente ou de location

- Le processus de vente et de mise en location
- L'accompagnement vendeur, les solutions pour faire progresser une réflexion client
- La prospection immobilière
- L'estimation/l'évaluation d'un bien immobilier
- Les travaux sur un bien
- La prise de mandat d'un bien immobilier
- Le marketing des biens immobiliers

### BLOC COMPÉTENCES 3 (84 HEURES)

Accompagner le propriétaire jusqu'à la signature d'un compromis de vente avec un acquéreur ou

jusqu'à la conclusion d'un bail avec un locataire

- Le financement d'un bien
- La fiscalité des biens immobiliers
- Les baux de location d'habitation
- Promesse unilatérale et compromis

### MODULE DE FORMATION TRANSVERSE À L'ENSEMBLE DES BLOCS DE COMPÉTENCES DU CQP :

Introduction au secteur de l'immobilier/Loi Hoguet

### PRÉ-REQUIS

- BAC ou diplôme équivalent.
- Possibilité de remise à niveau.



### INTER / INTRA SUR MESURE



Durée :

47 jours soit 329 h



Prix :

BC1 : 1942,50 € HT

BC2 : 1942,50 € HT

BC3 : 1 365 € HT

Cursus complet : 3 990 € HT

LES  NOSCHOOL

Interlocuteur unique. Formation assurée par des professionnels du secteur de l'immobilier

CONTACT,  
MODALITÉS D'INSCRIPTION :



05 56 49 41 33



conseillers@noschool.fr