

## L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER PATRIMONIAL

### OBJECTIFS DE LA FORMATION

- Maîtriser les différents supports d'investissement immobilier.
- Appliquer la fiscalité immobilière.
- Arbitrer entre les différents modes de détention.

### CONTENU DE LA FORMATION

#### 1 - Identifier les différents types d'investissement

- L'immobilier à usage d'habitation : la location nue et la location meublée.
- L'immobilier à usage professionnel.

#### 2 - Appliquer la fiscalité à chaque investissement

- La fiscalité des revenus fonciers.
- La fiscalité des revenus de location meublée.
- La TVA et les options possibles.
- Les dispositifs fiscaux d'incitation à l'investissement immobilier.
- Les règles d'assujettissement et d'évaluation des biens immobiliers à l'IFI.

#### 3 - Choisir le mode de détention de son investissement

- La détention directe et l'indivision.
- La détention par une société civile ou de capitaux.
- Les structures particulières SCPI et OPCI.
- Synthèse des avantages et inconvénients de chaque mode de détention.
- Le choix du financement : emprunt ou autofinancement.

#### 4 - Anticiper les conséquences fiscales d'une cession

- L'imposition des plus-values des particuliers.
- Les dispositifs applicables aux locations meublées.
- Le choix entre cession d'un immeuble et cession de parts sociales d'une SCI.

### CONDITIONS DE FORMATION

- Groupe de 10 stagiaires.

### PUBLIC CONCERNÉ

- Conseiller en immobilier, conseiller en gestion de patrimoine, gestionnaire locatif, expert immobilier.

### PRÉ-REQUIS

- Connaître les bases de la fiscalité applicables au secteur de l'immobilier.



INTER / INTRA  
SUR MESURE



Durée : 2 jours



Prix : 700 € HT

### PROCHAINES DATES

14 - 15 Décembre 2021

### FORMATEUR

Mélanie, responsable d'agence immobilière, directrice commerciale, créatrice d'agence, formatrice et coach spécialisée. 20 ans d'expérience.

### LES NOSCHOOL

Une formation assurée par des professionnels, formateurs expérimentés, en lien avec les référentiels métiers.

### CONTACT, MODALITÉS D'INSCRIPTION :



05 56 49 41 33



conseillers@noschool.fr